

MitarbeiterBonus

Added value for employees

Zeit- und nervenaufreibende Parkplatzsuche vor Arbeitsantritt? Nicht bei Dr. Willmar Schwabe, einem weltweit führenden Hersteller pflanzlicher Arznei- und Nahrungsergänzungsmittel mit Sitz in Karlsruhe-Durlach. Hier parken die Mitarbeiter entspannt und sicher im eigenen Firmenparkhaus.

Neubau statt Sanierung

Das 2011 realisierte Parkhaus ersetzt das marode Betonparkhaus aus den 80er Jahren, dessen Sanierung sich aufwändiger und teurer gestaltet hätte als Abriss und Neubau.

Qualität und Langlebigkeit als Hauptanforderung

Aus seiner Erfahrung mit der Altimmoblie heraus legte der Bauherr für den Neubau besonders viel Wert auf Langlebigkeit und Werthaltigkeit der neuen Immobilie und entschied sich für die von der uns präferierte Ausführung in zeitgemäßer Stahl-Verbundbauweise. Beim Deckensystem wählte der Bauherr ein System aus Hoesch Additiv Decken mit einer befahrbaren widerstandsfähigen und wartungsarmen Schicht aus Gussasphalt.

Bestandstreppenhaus als Blickfang

Als im Mai 2011 die Abbruchzange anrückte blieb lediglich das prägnante Bestandstreppenhaus verschont. Dieses massive Betonbauwerk bildet - frisch saniert - einen interessanten Kontrast zur filigranen Stahlkonstruktion des Parkhauses.

Zur Straße hin strahlt das Parkhaus freundlich mit einer schlichten und zurückhaltenden Fassade aus weißen Stahllamellen. Je nach Blickwinkel bietet sich dem Passanten eine freundliche, mal geschlossene, mal

Time-consuming and nerv-stretching look for parking -space before work? Not at Dr. Willmar Schwabe in Karlsruhe. Schwabe ist a world leading manufacturer of plant-based medicine and health-care products with committed to improving people's quality of life.

In 2011 Schwabe had to face the fact, that it's car-park built in the 80s was dilapidated and that a redevelopment would be more expensive than new construction.

Quality and long-life-cycle as main requirement

Learning from the old mistakes one of the aims with this new car-park was to have an eye on quality and durability of construction. No concrete building as before but a state of the art steel-construction multi-storey car -park .

As system for the floors Schwabe preferred a combination of Hoesch-Additiv-elements with a robust melted asphalt coating.

When devolution of the old car-park started in Mai 2011 the main stair-case survived. Now this freshly renovated stair-case made of massive concrete forms an interesting contrast to the light steel-construction of the new building.

The view from the street is dominated by an unostentatious façade in vertical white steel lamellas. Depending on the perspective you either have a closed or an open view.

Parking pleasure on column-free parking-levels

In the new and modern multi-storey car-park Schwabe employees find 300 comfortable parking-spaces with 2,50 m width. This allows easy parking also with SUVs



offene Ansicht.

Stützenfreier Parkkomfort auf 9 Halbebenen

Im neuen Gebäude finden die Schwabe Mitarbeiter rund 300 großzügige, einfach zu befahrende Stellplätze die mit 2,50 m Stellplatzbreite auch den aktuellen, sich aus den zunehmenden Fahrzeuggrößen ergebenden Anforderungen entsprechen.

L i c h t - j a b i t t e !

Die offene Bauweise und Fassadengestaltung garantiert bei Tag eine ausreichende Helligkeit auf den Ebenen, ab Einbruch der Dunkelheit setzt automatisch die Beleuchtung ein, damit auch Schichtarbeiter sicher zu ihrem Fahrzeug kommen.

Stressfreies Parken und sichere Parkplätze - ein echter Mehrwert für Mitarbeiter.

and other bigger cars.

L i g h t - Y e s p l e a s e !

The open construction and façade allows daylight to stream in and illuminates the parking-levels on a natural way. From twilight till dawn electric illumination takes over.

Relaxed parking - an added value for employees.



Mitarbeiterparkhaus Willmar Schwabe, Karlsruhe-Durlach

300 Stellplätze. 9 Halbebenen. Baujahr 2011. Bauherr: Dr. Willmar Schwabe GmbH & Co. KG
300 spaces. 9 Semi-levels. Year 2011. Contractor: Dr. Willmar Schwabe GmbH & Co. KG

WENZ+ADAM GmbH+Co.KG (Realisierung des Projektes durch die damalige Beteiligungsgesellschaft WÖHR + BAUER PARKING GmbH mit Dipl. Ing. (FH) Jürgen Wenz als Geschäftsführer.) www.wenz-adam.de