

FÜR ERFOLGREICHE BAUPROJEKTE
PROFESSIONELL – PERSÖNLICH - VERBINDLICH



A man in a dark jacket and shorts is sitting on the white deck of a sailboat, looking out at the blue sea under a clear sky. The boat's mast and rigging are visible in the foreground.

ERFOLGREICH BAUEN

- ◇ ZEITGEMÄSS
- ◇ NACHHALTIG
- ◇ LANGLEBIG
- ◇ WIRTSCHAFTLICH
- ◇ FUNKTIONELL

Erfolgreiche Gebäude sind keine Zufallstreffer, sondern das Ergebnis wohlüberlegter Entscheidungen.

Sie haben es in der Hand: Bestimmen Sie bereits zu einem frühen Zeitpunkt, welchen Kurs Ihr Projekt langfristigen einschlägt.

Denn, wie gut Ihre Immobilie für die Zukunft gerüstet ist, definieren Sie bereits bei der Planung - unabhängig davon, ob es sich um ein Einkaufszentrum, ihr neues Verwaltungsgebäude, die dringend benötigte Halle, ein Parkhaus oder die eine kombinierte Immobilie handelt.

Einfach „auf gut Glück“ lossegeln ist bei Investitionen dieser Größenordnung und Bedeutung definitiv nicht ratsam. Daher entwickeln, planen und bauen wir Ihr Gebäude individuell.

Wir fragen erst und fertigen Sie nicht mit vorgefertigten Konzepten ab.

Die Antworten auf wichtige Fragen, wie: „Welche Strategien verfolgen Sie?“ „Welche Ziele streben Sie an?“, „Wie sehen optimale Arbeits- und Produktionsabläufe aus?“, „Welche Vorteile und Restriktionen ergeben sich aus dem Baugrundstück, der Lage, dem Umfeld?“ fließen mit in das Konzept ein und bestimmen die Planung und Bauausführung.

Das Know-how hierfür beziehen wir aus der langjährigen Erfahrung unserer Gesellschafter und Mitarbeiter, ergänzt durch ein erprobtes und bewährtes Netzwerk aus Spezialisten. Gemeinsam sorgen wir für Sicherheit in Ihrem Projekt und damit für Ihre Investition. Sie profitieren von Planungssicherheit bei Kosten und Terminen sowie von einem reibungslosen Projektablauf.

Sie behalten den Kopf frei für Ihr Kerngeschäft, wir steuern Ihr Projekt sicher und termingerecht ins Ziel.

Anspruchsvollen Bauherren verschiedener Branchen schätzen die professionelle und persönliche Betreuung Ihres Gewerbe-, Parken-, oder Industrieprojektes durch die Mannschaft von WENZ+ADAM.

Ob Ihr Projekt noch in den Kinderschuhen steckt oder bereits kurz vor der Vergabe steht: Durch individuelle und flexible Leistungspakete bietet sich Ihnen zu jedem Zeitpunkt die Chance, die WENZ+ADAM als Partner mit ins Boot zu holen.

**Qualität ist kein Zufall; sie ist immer das
Ergebnis angestregten Denkens.**

John Ruskin

RAUM FÜR ERFOLG

Raum für Erfolg gibt es nicht von der Stange. Raum für Erfolg ist keine bloße Gebäudehülle und nicht statisch.

Unser Anspruch: Ihr Gebäude so zu entwickeln dass es Ihnen genau den passenden Raum für Ihren unternehmerischen Erfolg bietet – heute und morgen.



MEHR ALS EINFACH PARKEN

Moderne Parkhäuser bieten mehr als nur Stellplätze. Richtig konzipiert bereichern sie als zeitgemäße infrastrukturelle Lösungen für jede Stadt. Sie schaffen nutzerfreundlichen Parkraum dort, wo er benötigt wird und verringern wildes Parken und nervenden Parksuchverkehr.

Parken alleine genügt Ihnen nicht? Dann ist die Kombination Parkhaus mit attraktiven Büro- oder hochwertigen Shoppingflächen genau das Richtige. Selbstverständlich unterstützen wir Sie hier auch bei der Vermarktung der Flächen.

WENZ+ADAM bietet das komplette Leistungsspektrum für städtebauliche Konzepte und infrastrukturelle Aufgaben. Wenn eine hohe Konzentration von Parkflächen auf kleinem Raum erforderlich ist auch in Verbindung mit modernsten automatischen Parksystemen.

Sie erhalten sämtliche Prozessphasen aus einer Hand: von der Konzeptentwicklung bis hin zur Planung und schlüsselfertigen Realisierung, von der Projektentwicklung bis zum soliden Investment.

Gerne begleiten wir Ihr Gebäude auch nach der Übergabe an Sie weiter und sichern mit qualifizierten Wartungsangeboten die nachhaltige Werthaltigkeit Ihrer Investition.

TempPARK - Parkhaus und volle Flexibilität. Benötigen Sie dringend ParkRAUM, scheuen sich jedoch vor dem Bau eines Parkhauses da Sie mittel- bis langfristig eine andere Nutzung des Grundstücks anstreben? Hierfür bieten wir Ihnen eine Lösung: TempPARK. Die (nicht nur) temporäre Parkhauslösung. Im Baukastensystem entwickelt, flexibel und schnell montiert und zerstörungsfrei wieder demontiert.



Leerstand muss nicht sein. Mit cleveren Revitalisierungskonzepten erwecken wir auch Ihre Immobilie zu neuem Leben und Wirtschaftlichkeit.

Das Leben gehört dem Lebendigen an, und wer lebt, muss auf Wechsel gefasst sein.”

Johann Wolfgang von Goethe

Revitalisierung ist das Zauberwort, wenn es darum geht, in die Jahre gekommene Gebäude aus dem Dornröschenschlaf zu wecken. Immobilien für neue Zwecke fit zu machen. Revitalisieren ist mehr als einfach nur Sanieren.

Revitalisieren heißt den Bestand und seine Möglichkeiten genau zu analysieren, heißt aber auch umzudenken, neu-zu-denken, Bedarf zu denken und daraus attraktive Nutzungskonzepte zu entwickeln. Nutzungskonzepte die auch morgen noch Bestand haben.

Revitalisieren bedeutet architektonische Highlights zu schaffen die begeistern und die Zukunft bereits vorweg nehmen. Revitalisieren heißt, den Lebenszyklus Ihrer Immobilie nachhaltig zu verlängern und die Wirtschaftlichkeit Ihres Objektes wieder herzustellen und zu erhalten.

Ein weiterer Fokus gilt den in die Jahre gekommenen Parkierungsgebäuden. Diese verwandeln wir mit durchdachten Konzepten in moderne, nutzerfreundliche Parkierungsgebäude. Damit schaffen wir die beste Voraussetzung für die wirtschaftliche Wiederbelebung der Gebäude.





Erfolg ist das Ergebnis einer guten Team-Arbeit.

Hans Schleicher

2008 gegründet präsentiert sich die WENZ+ADAM GmbH+Co.KG als moderner inhabergeführter Baudienstleister und Generalunternehmer.

Mittelständisch geprägt sind wir flexibel, denken und handeln wir vorausschauend. Die Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Geschäftspartnern ist partnerschaftlich und vertrauensvoll.

Erfahrung – Begeisterung – Leidenschaft – Miteinander

Die Unternehmensgründer Jürgen Wenz und Klaus Adam bringen gemeinsam über 50 Jahre Erfahrung im anspruchsvollen Hochbau (Gewerbebau, Industriebau, Hallenbau, Parkhausbau und Verwaltungsbau) mit.

Dipl. Bauingenieur (FH) Jürgen Wenz ist der technische Kopf des Unternehmens. Er war Geschäftsführer und Vorstand mittelständischer Bauunternehmen und optimierte davor als Statiker zahlreiche Bauprojekte. Sein Steckpferd sind innovative Methoden für effizientes und kostengünstiges Bauen bei hohem Qualitätsanspruch.

Dipl. Betriebswirt (VWA) Klaus Adam bringt kaufmännische Ordnung und Kostentransparenz in jedes Projekt. In verantwortlichen Positionen als Projektkaufmann, Prokurist und Projektleiter in mittelständischen Bauunternehmen sammelte er ein breitgefächertes Know-how und setzt dies gezielt für Ihr Projekt ein.

Beiden gemeinsam ist die Leidenschaft und Begeisterung fürs Bauen, sowie der Anspruch es nicht einfach nur gut, sondern besser zu machen.

Bei unseren Nachunternehmern und Partnern bauen wir auf langfristige Beziehungen und damit verbunden eine verlässliche wiederholbare Qualität und Termintreue. Oft verbindet uns mit Partnern eine langjährige vertrauensvolle Geschäftsbeziehung,

Wir sind überzeugt, dass anständiges und korrektes Verhalten die beste Voraussetzung für langfristigen Erfolg ist. Diese Überzeugung bestimmt unser Handeln.

AUS UNSERER REFERENZLISTE:

Klinikparkhaus Spaarne Ziekenhuis Hoofddorp, Niederlande
(Aufstockung)

Spielothek Offenburg

Klinikparkhaus, Dr. Horst Schmidt Kliniken, Wiesbaden
(Erweiterung)

Revitalisierung Linzgaucenter, Pfullendorf

Hallenvordach / Wetterschutz, Frielzheim

Mitarbeiterparkhaus, Karlsruhe-Durlach*

Altstadtparkhaus Kiel*

Mitarbeiterparkhaus Kaiserslautern *

Parkhaus am Güterbahnhof, Bad Homburg*

Parkhaus Diatest Darmstadt (Stahlbau)

Hallenerweiterung / Vordach, Nufringen

„Wir sind begeistert von der Qualität der Parkhäuser, die Jürgen Wenz für und mit uns konzipiert und realisiert hat. Wie z.B. die Airport-Parkhäuser London Heathrow und Berlin-Tegel, das Parkhaus für das Krankenhaus im niederländischen Hoofddorp und am Krankenhaus im englischen Taunton. Viele dieser Projekte wurden mit internationalen oder nationalen Awards ausgezeichnet.“
Theo Thuis, COO Q-Park NV

* Realisiert durch unsere ehemalige Tochtergesellschaft WÖHR+BAUER
PARKING GmbH mit Jürgen Wenz als Geschäftsführer

WENZ+ADAM GmbH+Co.KG
Pforzheimer Straße 134
76275 Ettlingen

☎ +49 (0)7243 358 97 20
www.wenz-adam.de - info@wenz-adam.de

